

Q-Base Capital Group AG
Höhenweg 1, 5502 Hunzenschwil
Tel. 062 892 01 01
www.w-base-capitalgroup.ch

JAHRESBERICHT 2020

INHALTSVERZEICHNIS

Inhalt

Für unsere Aktionäre	1
Investitionsübersicht	2
Kontaktinformationen	4
Firmeninformationen	4

Für unsere Aktionäre

STRATEGISCHE HIGHLIGHTS

- Die Objekte die wir im 2020 erworben haben (Egerkingen, Schönenwerd, Lenzburg) sind in der strategischen Hinsicht gesehen an sehr gut positionierten Lagen. Somit verringern wir das Risiko einer hohen Fluktuation und können somit in Zukunft eine solide Vollvermietung weiterhin erwarten.

FINANZIELLE HIGHLIGHTS

Da die Q-Base Capital Group AG diese Wohnanlagen aus dem jahrelangen aufgebauten Netzwerk erwerben konnte, stimmten die Preise der Objekte mit den internen Schätzungen der Bank überein. Somit musste seitens der Q-Base Capital Group AG keine höhere Eigenkapitalleistung erbracht werden, was zu einer höheren Eigenkapitalrendite führte. Dadurch kann Ihnen, den Anleger, auch weiterhin mit Garantie und ohne hohes Risiko der Zins von 4.25% ausgeschüttet werden.

BETRIEBLICHE HIGHLIGHTS

Die Q-Base Capital Group ist erfolgreich im Jahr 2020 gestartet. Es wurden bereits einige Anleger verzeichnet. In der kurzen Zeit bis ende 2020, wurden im Betrieb der Q-Base Capital Group AG einige Erweiterungen ergänzt:

- Homepage wurde laufend verbessert
- Live Chat wurde hinzugefügt (kein Roboter, wir antworten direkt und sitzen hinter dem Chat)
- Weiteres Angebot und Neuigkeiten in der Sparte News auf der Homepage wurden hinzugefügt

AUSSICHTEN

Unsere Aussichten für das Jahr 2021 sind natürlich die weiteren Verbesserungen der Homepage sowie weitere Objekte in das Portfolio aufzunehmen um die Diversifikation für die Anleger weiterhin zu verbessern.

Ein sehr starkes Bedürfnis unsererseits ist die Weiterentwicklung in Richtung Virtual Reality (VR) um im Bereich Investitionssicherheit das Vertrauen zu erhöhen. Durch die VR ergibt sich die Möglichkeit Ihnen, den Anlegern, durch Visualisierung die Objekte in Zukunft noch deutlicher und detaillierter aufzeigen zu können ohne, dass Sie physisch zur Liegenschaft müssen.

Aktuell wird eine empirische Arbeit/Studie darüber intern verfasst. Diese Studie sollte Mitte Jahr fertig und ausgewertet sein. Die Resultate werden wir Ihnen dann im Halbjahresbericht erläutern.

In dem folgenden Halbjahresbericht werden dann folgende Themen zur VR wiedergegeben:

- Forschungsfrage
- Forschungslücke
- Forschungsnische
- Auswertungen etc.

Investitionsübersicht

Da die Liegenschaften in Egerkingen und Schönenwerd erst per 01.07.2020 und die Liegenschaften in Lenzburg per 01.08.2020 übernommen werden konnten, wurden noch nicht allzu viele Renovationsarbeiten durchgeführt, jedoch die regelmäßigen Unterhaltsarbeiten wurden gewährleistet.

Folgend erläutern wir Ihnen hiermit die Unterhaltsarbeiten die im Zeitraum vom 01.07.2020 – 31.12.2020 durchgeführt wurden.

LIEGENSCHAFTEN IN EGERKINGEN

- Der Auftrag für die komplette Hauswartung sowie Gartenunterhalt ging an die LGS Brunner KLG, Liegenschafts- und Gartenservice. Die Firma unterhält die Objekte sehr professionell und sauber. Somit ist das Erscheinungsbild der Liegenschaften stets perfekt.
- Die Fassaden jeder Liegenschaft wurde durch die Firma Rohr AG gleich zu Beginn komplett heruntergewaschen und gereinigt.
- 2 Wohnungen wurden frisch gestrichen.

LIEGENSCHAFTEN IN SCHÖNENWERD

- Der Auftrag für die komplette Hauswartung sowie Gartenunterhalt ging an die Swidex Reinigungen & Hauswartungen GmbH. Die Firma unterhält die Objekte sehr professionell und sauber. Somit ist das Erscheinungsbild der Liegenschaften stets perfekt.
- Sogleich ein kompletter Gartenschnitt veranlasst.
- Das Treppenhaus wurde frisch gestrichen.
- Service Heizung durch die Firma Rea Heizungen – Sanitär & Heizung
- Alle Wohnungstüren wurden frisch gestrichen.
- Die Garagentoren wurden frisch gestrichen.
- Die Fassaden wurden durch die Rohr AG gereinigt.
- Neue Thujabäume wurden im Garten für ein schöneres Landschaftsbild gepflanzt.

LIEGENSCHAFTEN IN LENZBURG

- Der Auftrag für die komplette Hauswartung sowie Gartenunterhalt ging an die Swidex Reinigungen & Hauswartungen GmbH. Die Firma unterhält die Objekte sehr professionell und sauber. Somit ist das Erscheinungsbild der Liegenschaften stets perfekt.
- Sogleich ein kompletter Gartenschnitt veranlasst.
- Kleine Ausbesserungsarbeiten in den Wohnungen der Mieter


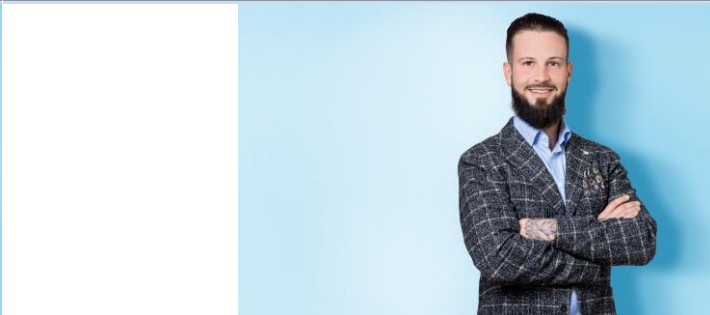
SCHLUSSFOLGERUNGEN

Wir freuen uns mit Ihnen, unseren Anleger, weiterhin in Zukunft erfolgreiche Investitionen tätigen und anbieten zu können.

Auch freuen wir uns auf die zukünftige Entwicklung im Bereich Virtual Reality. Dies wird ein Meilenstein für die Investitionswelt sein.

KONTAKTINFORMATIONEN

Kontaktinformationen

DAVID QUADRANTI CEO	ANDREAS QUADRANTI CEO
	

Tel. 062 892 01 01
info@q-base-capitalgroup.ch

Tel. 062 892 01 01
info@q-base-capitalgroup.ch

Firmeninformationen

Q-Base Capital Group AG
Höhenweg 1, 5502 Hunzenschwil
Tel. 062 892 01 01
Fax [Fax]
www.w-base-capitalgroup.ch

